



ОБЩИНА ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ

Одобрявам:...../п/.....

Владимир Москов

Кмет на Община Гоце Делчев

02.06.2026 г.

ПРОТОКОЛ

*за резултатите от проведени
публични търгове с явно наддаване*

Днес, 02.06.2026 г., в залата на Общински съвет град Гоце Делчев, комисия, назначена със Заповед № 420/08.05.2026 г., издадена от кмета на община Гоце Делчев, в състав:

Председател: Благомир Томов – директор на дирекция "Общинска собственост"

Членове: 1. Илияна Георгиева – старши юрисконсулт в дирекция „Общинска собственост“;

2. Димитър Балтаджиев – общински съветник;

3. Никола Джингаров – общински съветник, заместил отсъстващата Мария Бозукова – общински съветник;

4. Любомир Колджиев – общински съветник;

5. Рамадан Бялк – кмет на кметство село Корница,

удостоверили присъствието си с положените подписи върху настоящия протокол, се събра в 15.15 часа за провеждане на публични търгове с явно наддаване за продажба на недвижими имоти, частна общинска собственост, а именно:

1. Поземлен имот с идентификатор 38666.58.45 /тридесет и осем хиляди шестстотин шестдесет и шест точка петдесет и осем точка четиридесет и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Корница, одобрени със Заповед № РД-18-1673/09.10.2018 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, целият имот с площ по скица 1149 /хиляда сто четиридесет и девет/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията – Земеделска и начин на трайно ползване – гори и храсти в земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 10 /десета/, Благоевградска област, община Гоце Делчев, село Корница, местност „МАМАЛ ДОЛ“, ЕКАТТЕ 38666, предишен идентификатор 38666.58.41 /тридесет и осем хиляди шестстотин шестдесет и шест точка петдесет и осем точка четиридесет и едно/, номер от предходен план: 058041 /нула, петдесет и осем хиляди и четиридесет и едно/, при граници /съседни/ на имота: поземлен имот с идентификатор 38666.58.41 /тридесет и осем хиляди шестстотин шестдесет и шест точка петдесет и осем точка четиридесет и едно/ при начална тръжна цена в размер на 2370 /две хиляди триста и седемдесет/ евро и стъпка за наддаване в размер на 200 /двеста/ евро.

2. Поземлен имот с идентификатор 38666.58.46 /тридесет и осем хиляди шестстотин шестдесет и шест точка петдесет и осем точка четиридесет и шест/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Корница, одобрени със Заповед № РД-18-1673/09.10.2018 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, целият имот с площ по скица 1197 /хиляда сто деветдесет и седем/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията – Земеделска и начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия: 10 /десета/; предишен идентификатор: 38666.58.41 /тридесет и осем хиляди шестстотин шестдесет и шест точка петдесет и осем точка четиридесет и едно/, номер

от предходен план: няма, Благоевградска област, община Гоце Делчев, село Корница, местност „МАМАЛ ДОЛ“, ЕКАТТЕ 38666, при граници /съседи/ на имота: поземлен имот с идентификатор 38666.58.21 /тридесет и осем хиляди шестстотин шестдесет и шест точка петдесет и осем точка двадесет и едно/; поземлен имот с идентификатор 38666.58.30 /тридесет и осем хиляди шестстотин шестдесет и шест точка петдесет и осем точка тридесет/; 38666.58.41 /тридесет и осем хиляди шестстотин шестдесет и шест точка петдесет и осем точка четиридесет и едно/ при начална тръжна цена в размер на 2469 /две хиляди четиристотин шестдесет и девет/ евро и стъпка за наддаване в размер на 200 /двеста/ евро.

3. Поземлен имот с идентификатор 38666.56.210 /тридесет и осем хиляди шестстотин шестдесет и шест точка петдесет и шест точка двеста и десет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Корница, одобрени със Заповед № РД-18-1673/09.10.2018 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, целият имот с площ по скица 134 /сто тридесет и четири/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията – Земеделска и начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 056210 /нула, петдесет и шест хиляди двеста и десет/, Благоевградска област, община Гоце Делчев, село Корница, местност „ОЙНИВИЦА“ ЕКАТТЕ 38666, при граници /съседи/ на имота: поземлен имот с идентификатор 38666.56.209 /тридесет и осем хиляди шестстотин шестдесет и шест точка петдесет и шест точка двеста и девет/; поземлен имот с идентификатор 38666.56.430 /тридесет и осем хиляди шестстотин шестдесет и шест точка петдесет и шест точка четиристотин и тридесет/ при начална тръжна цена в размер на 324 /триста двадесет и четири/ евро и стъпка за наддаване в размер на 30 /тридесет/ евро.

4. Поземлен имот с идентификатор 38666.12.8 /тридесет и осем хиляди шестстотин шестдесет и шест точка дванадесет точка осем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Корница, одобрени със Заповед № РД-18-1673/09.10.2018 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, целият имот с площ по скица 1307 /хиляда триста и седем/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията – Земеделска и начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия: 10 /десета/, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 012008 /нула, дванадесет хиляди и осем/, Благоевградска област, община Гоце Делчев, село Корница, местност „ПАПРАТНИЦА“, ЕКАТТЕ 38666, при граници /съседи/ на имота: поземлен имот с идентификатор 38666.14.26 /тридесет и осем хиляди шестстотин шестдесет и шест точка четиринадесет точка двадесет и шест/; поземлен имот с идентификатор 38666.14.201 /тридесет и осем хиляди шестстотин шестдесет и шест точка четиринадесет точка двеста и едно/; 38666.12.201 /тридесет и осем хиляди шестстотин шестдесет и шест точка дванадесет точка двеста и едно/ при начална тръжна цена в размер на 2696 /две хиляди шестстотин деветдесет и шест/ евро и стъпка за наддаване в размер на 200 /двеста/ евро,

в изпълнение на Решение № 678/26.03.2026 г., прието от Общински съвет – град Гоце Делчев.

Преди откриване на търга председателят на комисията запозна присъстващите с процедурата за провеждането му, съгласно изискванията на Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Правилата за организация и процедура на търга, включени в тръжната документация.

I. Председателят обяви на присъстващите, че за поземлен имот с идентификатор 38666.58.45 /тридесет и осем хиляди шестстотин шестдесет и шест точка петдесет и осем точка четиридесет и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Корница, одобрени със Заповед № РД-18-1673/09.10.2018 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, целият имот с площ по скица 1149 /хиляда сто четиридесет и девет/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията – Земеделска и начин на трайно ползване – гори и храсти в земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 10 /десета/, Благоевградска област, община Гоце Делчев, село Корница, местност „МАМАЛ ДОЛ“,

ЕКАТТЕ 38666, до 17.00 часа на 01.06.2026 г., има подадено заявление за участие в търга само от Салих Буковски – 28.05.2026 г., 13.11 часа.

Комисията извърши регистрация на кандидата след проверка на задължителните документи за допускане до участие. Кандидатът бе допуснат до участие в търга.

Според чл. 67, ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Гоце Делчев, когато на търг се яви само един кандидат, публичният търг се отлага с два часа и ако след този срок не се яви друг кандидат, закупил документация и внесъл депозит в определения срок, явилият се кандидат се обявява за спечелил по обявената начална тръжна цена, увеличена с една стъпка на наддаване.

Търгът беше отложен с два часа. След този срок други кандидати не се явиха.

Председателят на комисията откри търга в 17.17 часа.

Начална тръжна цена от 2370 /две хиляди триста и седемдесет/ евро.

Стъпка за наддаване в размер на 200 /двеста/ евро.

Салих Буковски направи една стъпка на наддаване и предложи цена от 2570 /две хиляди петстотин и седемдесет/ евро.

Председателят на комисията обяви за спечелил търга Салих Буковски при цена 2570 /две хиляди петстотин и седемдесет/ евро.

II. Председателят обяви на присъстващите, че за поземлен имот с идентификатор 38666.58.46 /тридесет и осем хиляди шестстотин шестдесет и шест точка петдесет и осем точка четиридесет и шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Корница, одобрени със Заповед № РД-18-1673/09.10.2018 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр, целият имот с площ по скица 1197 /хиляда сто деветдесет и седем/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията – Земеделска и начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия: 10 /десета/; предишен идентификатор: 38666.58.41 /тридесет и осем хиляди шестстотин шестдесет и шест точка петдесет и осем точка четиридесет и едно/, номер от предходен план: няма, Благоевградска област, община Гоце Делчев, село Корница, местност „МАМАЛ ДОЛ“, ЕКАТТЕ 38666, до 17.00 часа на 01.06.2026 г., има подадено заявление за участие в търга само от Исмаил Уруч – 28.05.2026 г., 13.12 часа.

Комисията извърши регистрация на кандидата след проверка на задължителните документи за допускане до участие. Кандидатът бе допуснат до участие в търга.

Според чл. 67, ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Гоце Делчев, когато на търг се яви само един кандидат, публичният търг се отлага с два часа и ако след този срок не се яви друг кандидат, закупил документация и внесъл депозит в определения срок, явилият се кандидат се обявява за спечелил по обявената начална тръжна цена, увеличена с една стъпка на наддаване.

Търгът беше отложен с два часа. След този срок други кандидати не се явиха.

Председателят на комисията откри търга в 17.19 часа.

Начална тръжна цена от 2469 /две хиляди четиристотин шестдесет и девет/ евро.

Стъпка за наддаване в размер на 200 /двеста/ евро.

Исмаил Уруч направи една стъпка на наддаване и предложи цена от 2669 /две хиляди шестстотин шестдесет и девет/ евро.

Председателят на комисията обяви за спечелил търга Исмаил Уруч при цена 2669 /две хиляди шестстотин шестдесет и девет/ евро.

III. Председателят обяви на присъстващите, че за поземлен имот с идентификатор 38666.56.210 /тридесет и осем хиляди шестстотин шестдесет и шест точка петдесет и шест точка двеста и десет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Корница, одобрени със Заповед № РД-18-1673/09.10.2018 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр, целият имот с площ по скица 134 /сто тридесет и четири/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията – Земеделска и начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 056210 /нула, петдесет и шест хиляди двеста и десет/, Благоевградска

област, община Гоце Делчев, село Корница, местност „ОЙНИВИЦА“ ЕКАТТЕ 38666, до 17.00 часа на 01.06.2026 г., няма постъпили заявления за участие в търга.

IV. Председателят обяви на присъстващите, че за поземлен имот с идентификатор 38666.12.8 /тридесет и осем хиляди шестстотин шестдесет и шест точка дванадесет точка осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Корница, одобрени със Заповед № РД-18-1673/09.10.2018 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр, целият имот с площ по скица 1307 /хиляда триста и седем/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията – Земеделска и начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия: 10 /десета/, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 012008 /нула, дванадесет хиляди и осем/, Благоевградска област, община Гоце Делчев, село Корница, местност „ПАПРАТНИЦА“, ЕКАТТЕ 38666, до 17.00 часа на 01.06.2026 г., има подадено заявление за участие в търга само от Реджеп Бърбан – 28.05.2026 г., 13.10 часа.

Комисията извърши регистрация на кандидата след проверка на задължителните документи за допускане до участие. Кандидатът бе допуснат до участие в търга.

Според чл. 67, ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Гоце Делчев, когато на търг се яви само един кандидат, публичният търг се отлага с два часа и ако след този срок не се яви друг кандидат, закупил документация и внесъл депозит в определения срок, явилият се кандидат се обявява за спечелил по обявената начална тръжна цена, увеличена с една стъпка на наддаване.

Търгът беше отложен с два часа. След този срок други кандидати не се явиха.

Председателят на комисията откри търга в 17.22 часа.

Начална тръжна цена от 2696 /две хиляди шестстотин деветдесет и шест/ евро.

Стъпка за наддаване в размер на 200 /двеста/ евро.

Реджеп Бърбан направи една стъпка на наддаване и предложи цена от 2896 /две хиляди осемстотин деветдесет и шест/ евро.

Председателят на комисията обяви за спечелил търга Реджеп Бърбан при цена 2896 /две хиляди осемстотин деветдесет и шест/ евро.

Председателят на комисията закри търговете в 17.24 часа.

Настоящият протокол се изготви в един екземпляр.

КОМИСИЯ: Председател:...../п/.....

/Благомир Томов/

Членове: 1...../п/.....

/Илияна Георгиева/

2...../п/.....

/Димитър Балтаджиев/

3. /п/.....

/Никола Джингаров/

4...../п/.....

/Любомир Колджиев/

5...../п/.....

/Рамадан Бялк/

